

ALEXANDER RIOJA BERMUDEZ

# GUÍA PRÁCTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES

## EN EL PROCESO CIVIL

DOCTRINA ■ JURISPRUDENCIA ■ PLENOS VINCULANTES EN MATERIA REGISTRAL  
CASOS PRÁCTICOS ■ RESOLUCIÓN DE CASOS PROPUESTOS  
MODELOS DE MEDIDAS CAUTELARES ■ ESQUEMAS ■ CUADROS DE RESÚMENES





## **GUÍA PRÁCTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES EN EL PROCESO CIVIL**

DOCTRINA • JURISPRUDENCIA • PLENOS VINCULANTES EN MATERIA REGISTRAL  
• CASOS PRÁCTICOS • RESOLUCIÓN DE CASOS PROPUESTOS • MODELOS DE  
MEDIDAS CAUTELARES • ESQUEMAS • CUADRO DE RESÚMENES

**ALEXANDER RIOJA BERMUDEZ**



## **ALEXANDER RIOJA BERMUDEZ**

Abogado por la Universidad de San Martín de Porres (USMP). Máster en Derecho Constitucional y Contencioso Administrativo por la Universidad de Jaén, España. Con maestría en Derecho Civil y Comercial por la USMP. Maestría en Política Jurisdiccional en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Estudios concluidos de Doctorado en la USMP. Ha sido magistrado judicial y docente en la USMP, Universidad Científica del Perú, Universidad Peruana del Oriente, Universidad Tecnológica del Perú, Universidad Continental, Privada del Norte y San Juan Bautista. Autor de diversas publicaciones en materia procesal civil y procesal constitucional. Articulista y Conferencista.

# **GUÍA PRÁCTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES EN EL PROCESO CIVIL**

DOCTRINA • JURISPRUDENCIA • PLENOS VINCULANTES EN  
MATERIA REGISTRAL • CASOS PRÁCTICOS • RESOLUCIÓN DE  
CASOS PROPUESTOS • MODELOS DE MEDIDAS CAUTELARES  
• ESQUEMAS • CUADRO DE RESÚMENES



Lima - Perú

## **GUÍA PRÁCTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES EN EL PROCESO CIVIL**

© 2026, Alexander Rioja Bermudez

© 2026, Editorial Ubi Lex Asesores SAC  
Jr. Miguel Aljovin N° 273, Cercado de Lima-Perú.  
[www.ubilexasesores.com](http://www.ubilexasesores.com)  
[Ubilexasesoressac@gmail.com](mailto:Ubilexasesoressac@gmail.com)

Celulares: 949982598 / 990181522

Edición enero 2026

Tiraje: 1000 ejemplares  
ISBN: 978-612-5049-11-7  
Hecho el Depósito Legal en la  
Biblioteca Nacional del Perú N.º 2023-03975

Impreso en M&E Acabados Gráficos SAC  
Mz. F5 Lte. 5D Urb. Las Delicias de Villa- Chorrillos  
RUC: 20601296196  
Impreso en enero 2026

### **DERECHOS RESERVADOS**

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de esta obra por cualquier método o forma electrónica, incluyendo el sistema de fotocopia, sin autorización escrita de los editores y el autor.

## **DEDICATORIA**

A mi madre Bety Bermudez Jordan porque a ella se lo debo todo, lo que soy lo soy por esta gran mujer. A mis hermanos Katy y Marco por cuidar de mi madre en mi ausencia. A mis sobrinos Carmen y Guampiero por ser parte de esta gran familia. A mis suegros (abuelos Hilter y Mónica) pues son también los padres de mis hijos. Gracias por su infinito amor. A mi hija mayor Aracely Abigail gracias mi pequeña gran genio te admiro mucho, Igualmente a su mamá Katy. A mis pequeños Iyare Sophia y Valentin Salvador los amo mucho son mi tesoro. A Solanch Franco por su amor cariño y dedicación en estos tiempos tan difíciles tu esfuerzo tendrá su recompensa. Gran madre, amiga, mujer y profesional. Te debo tanto y todo.



## INTRODUCCIÓN

El presente trabajo académico pretende ser una guía práctica para el abogado a fin de poder conocer y aplicar la norma procesal teniendo en cuenta algunos casos y jurisprudencia, así como la forma en la que se debe plantear correctamente una solicitud cautelar antes los diversos órganos jurisdiccionales, sobre todo teniendo en cuenta lo que la Corte Suprema ha fijado como pautas para tomar en cuenta antes de navegar en el mar del procedimiento cautelar, sin perjuicio de aquellas decisiones que son precedentes en materia registra que han desarrollado el tema de las medidas cautelares.

Hemos tratado de incorporar algunos casos y ejemplo bastante prácticos para que nuestro amigo lector se sienta identificado con los temas y sobre todo pueda advertir en los diversos supuestos, modelos de escritos que le puedan servir de referencia al momento de plantear su solicitud cautelar.

Se ha dividido el trabajo en seis capítulos que trata de proponer de una manera más ordenada a diferencia de lo que estipula la norma procesal, busca hacerle un seguimiento más acorde y que le permita al abogado, estudiante de derecho y/o magistrado entender cada una de las figuras que componen las medidas cautelares.

No vamos a ahondar en mayores conceptos de autores o señalar un gran numero referencias bibliográficas salvo las más significativas;

sin embargo, le daremos mayor prioridad a la jurisprudencia la cual constituye el mejor sustento para poder plantear cada uno de los supuestos o instituciones reguladas por la norma procesal civil.

De igual forma, no va a advertir el lector la secuencia que regula la norma procesal; en tal sentido hemos tratado de agrupar los diversos artículos del Código Procesal Civil relativos a la materia cautelar no en función de sus capítulos sino de la secuencia que tiene este procedimiento.

**En el primer capítulo** a modo de preguntas y respuestas desarrollaremos lo que se entiende por una medida cautelar, quienes son los sujetos legitimados para participar en ella; cuáles son sus características y como poder entender las mismas, ante qué juez debe interponerse una medida cautelar; los presupuestos que requiere una solicitud cautelar, la contracautela, quienes están exceptuados de proponerla, casos en los que no procede la medida cautelar, cuales son los requisitos para conceder una medida cautela, cual es el contenido de una resolución cautelar, la posibilidad de variar la medida cautelar, incluyendo en su caso jurisprudencia y modelos generales en este tema.

**En el segundo capítulo** bajo el mismo esquema anterior, advertirá el lector, lo que consideramos una secuencia correcta de cómo debería regular el Código los aspectos relativos a la ejecución de la medida cautelar.

**En el tercer capítulo** desarrollaremos más medidas cautelares específicas como el embargo, el embargo no inscrito, su procedencia, conversión a otras figuras, el secuestro, la anotación de la demanda sin descuidar la jurisprudencia y modelos sobre las figuras analizadas.

**En el cuarto capítulo** se analizarán figuras como: la Asignación anticipada. Las medidas cautelares en Asuntos de familia, en Admi-

nistración de bienes, respecto del desalojo y finalmente con relación a la separación y divorcio.

**En el quinto capítulo** pondremos en conocimiento de los lectores la medida cautelar innovativa, su definición, casos, jurisprudencia y modelos.

**En el sexto capítulo** se estudiará la medida cautelar de no innovar, definición. Los casos, jurisprudencia y algunos modelos de escritos judiciales.

Asimismo, al final encontrará un compendio de anexos referidos a normatividad supletoria que deben tener en cuenta para aplicar correctamente las medidas cautelares, otros modelos de escritos y resoluciones judiciales, así como algunas decisiones en materia registral sobre las medidas cautelares analizadas.

Quiero agradecer al UBILEX EDITORES en la persona de la Dra. Rebeca Jara por nuevamente brindarme este espacio académico para compartir algunos de mis conocimientos y experiencia en esta materia esperando sea de utilidad de mis colegas abogados, jueces y estudiantes de derecho.

Finalmente, quiero dedicar una palabras al Estudio Jurídico SENSUS ABOGADOS & CONTADORES, en la persona del Doctor Carlos Macedo quien me ha permitido formar parte de esta familia y contar con su invaluable apoyo no solo profesional sino también personal, por lo que este trabajo también es parte del aporte de mi gran amigo y mentor.

El autor

Mayo del 2025.

# ÍNDICE GENERAL

Dedicatoria.....	7
Introducción .....	9

## CAPITULO I

1. ¿Qué es una medida cautelar?.....	13
La tutela cautelar como manifestación de la tutela jurisdiccional .....	17
2. ¿Quiénes están legitimados para interponer y ser afectados con una medida cautelar?.....	20
2.1. Legitimidad activa.....	21
2.2. Legitimidad pasiva.....	21
2.3. Terceros .....	22
3. ¿Cuáles son las Características de las medidas cautelares? .....	24
3.1. Prejuzgamiento.....	25
3.2. Es provisoria.....	26
3.3. Instrumental.....	28
3.4. Variable.....	30
3.5. Inaudita parte.....	31
4. ¿Quién es el Juez competente para conceder una medida cautelar? .....	33
5. ¿Qué sucede con mi medida cautelar en el caso que el juez es sustituido? .....	37
6. ¿Cuáles son los Presupuestos para el otorgamiento de las medidas cautelares? .....	40
6.1. Verosimilitud del derecho ( <i>fumus boni iuris</i> ).....	40
6.2. Peligro en la demora ( <i>periculum in mora</i> ).....	43
6.3. La razonabilidad de la medida para garantizar la eficacia de la pretensión.....	46

6.4. Proporcionalidad de la medida cautelar .....	46
7. ¿Qué es la contracaute la y para qué sirve? .....	48
7.1. Definición .....	48
7.2. Naturaleza .....	50
7.3. Acogimiento de la contracaute la .....	50
7.4. Clases .....	51
7.5. Ejecución de contracaute la .....	53
8. ¿Quiénes están Exceptuados de ofrecer contracaute la? .....	57
9. ¿Cuáles son los casos especiales para la procedencia de la Medida Cautelar? .....	57
10. ¿En qué casos no procede la Medida Cautelar? .....	62
11. ¿Cuáles son los requisitos para conceder una medida cautelar? .....	63
11.1. Exponer los fundamentos de su pretensión cautelar .....	67
11.2. Señalar la forma de ésta .....	67
11.2.1. Medidas para futura ejecución forzada .....	67
11.2.2. Medidas temporales sobre el fondo .....	71
11.2.3. Medidas innovativas .....	73
11.2.4. Medida de no innovar .....	74
11.2.5. Medida cautelar genérica .....	75
11.3. Indicar, si fuera el caso, los bienes sobre los que debe recaer la medida y el monto de su afectación .....	75
11.4. Ofrecer contracaute la .....	76
11.5. Designar el órgano de auxilio judicial correspondiente, si fuera el caso. Cuando se trate de persona natural, se acreditará su identificación anexando copia legalizada de su documento de identidad personal .....	77
12. ¿Cuál es el contenido de la resolución que concede la Medida Cautelar? ....	81
12.1. La verosimilitud del derecho invocado .....	82
12.2. La necesidad de la emisión de una decisión preventiva por constituir peligro la demora del proceso o por cualquier otra razón justificable .....	83
12.3. La razonabilidad de la medida para garantizar la eficacia de la pretensión .....	85
12.4. La medida dictada sólo afecta bienes y derechos de las partes vinculadas por la relación material o de sus sucesores, en su caso....	87
12.5. La resolución precisa la forma, naturaleza y alcances de la contracaute la .....	88
12.6. La decisión que ampara o rechaza la medida cautelar es debidamente motivada, bajo sanción de nulidad .....	88
13. ¿Es posible la variación de la Medida Cautelar? .....	93

## CAPÍTULO II

### PROCEDIMIENTO CAUTELAR

1. Introducción .....	113
2. ¿Es autónomo el procedimiento cautelar? .....	113
3. ¿Puede interponerse una medida cautelar antes del inicio de un proceso? .....	118
3.1. Procedimiento conciliatorio extrajudicial .....	120
4. ¿Cómo se produce la Caducidad de la Medida cautelar fuera de proceso? .....	124
5. Competencia del juez .....	126
6. ¿Cuál es el trámite de las medidas cautelares? .....	130
6.1. Calificación de la solicitud cautelar .....	131
6.2. Negativa de la solicitud cautelar .....	134
7. ¿Cuando estamos frente a una medida cautelar innecesaria? .....	136
8. Concesorio de la medida cautelar .....	138
9. La defensa de la parte ejecutada .....	139
10. ¿Cuál es el derecho de Derecho de defensa que puede realizar la parte ejecutada? .....	141
11. ¿Es posible Modificar o variar la medida cautelar dispuesta judicialmente? .....	145
12. ¿Es posible el Levantamiento o cancelación de la medida cautelar? .....	148
13. ¿Es posible solicitar la Sustitución de la medida cautelar? .....	153
14. ¿Cómo procede la Extinción de la medida cautelar concedida con el Código Derogado? .....	156
15. ¿Cómo se procede a la Calificación de la oposición por parte del juez? .....	160
16. Formación del cuaderno cautelar .....	162
16.1. ¿Cómo se forma el cuaderno cautelar? .....	162
16.2. ¿Cómo se ejecuta una medida cautelar? .....	164
16.3. ¿Cuáles son las Medidas para futura ejecución forzada que regula la norma procesal y como se ejecutan en cada caso? .....	166
16.4. Medidas temporales sobre el fondo .....	173
16.5. Medidas innovativas .....	174
16.6. Medida de no innovar .....	175
17. ¿Puede haber concurrencia de medidas cautelares? .....	176
18. ¿Puede haber pluralidad de órganos de auxilio judicial? .....	178
19. ¿Cuáles son los derechos del órgano de auxilio judicial? .....	180
20. ¿Quién es el veedor especial? .....	182
21. ¿Cuáles son los derechos y responsabilidades del veedor? .....	184
22. ¿Cuál es la responsabilidad del Juez y el secretario con relación a la designación del órgano de auxilio judicial? .....	185

23. ¿Cuál es la responsabilidad por la afectación de bien de tercero?.....	187
24. ¿Cuál es la responsabilidad por deterioro o pérdida del bien? .....	190
25. ¿Cuándo se considera que es eficacia de la medida cautelar?.....	193
26. ¿Cuáles son las obligaciones del depositario y del custodio?.....	198

## **CAPÍTULO III**

### **MEDIDAS CAUTELARES ESPECÍFICAS**

1. ¿Qué es una medida cautelar para futura ejecución forzada? .....	201
2. ¿Qué es la ejecución forzada?.....	202
3. ¿Qué es el embargo? .....	204
4. ¿Existe la Prohibición de enajenar y gravar un bien embargado?.....	208
5. ¿Qué es un bien inmueble y cuáles son estos? .....	209
6. ¿Cómo se identifican los bienes a embargar? .....	211
7. ¿Puede extenderse el embargo a otros bienes del ejecutado? .....	215
8. ¿Es posible solicitar el embargo respecto de bienes en copropiedad? .....	218
9. ¿Qué se entiende por Bienes sociales? .....	220
10. ¿Cuándo no es posible que se nos conceda un embargo? .....	222
11. ¿Cuáles son las modalidades de embargo que puedo solicitar ante el Juez? .....	227
12. ¿Qué es el Embargo preventivo?.....	228
13. ¿Qué es un Embargo en forma de depósito? .....	230
14. ¿Es posible el Cateo en un Embargo en forma de depósito?.....	240
15. ¿Qué es el embargo forma de inscripción? .....	242
16. ¿Es posible el embargo de un bien inmueble no inscrito? .....	254
17. ¿Es posible el embargo de un bien inmueble inscrito a nombre de tercera persona? .....	257
18. ¿Qué es el embargo en forma de retención?.....	260
19. ¿Cómo se lleva a cabo la ejecución del embargo en forma de retención? ...	267
20. ¿Cuál es la diferencia entre depósito y retención? .....	272
21. ¿Qué sucede en caso el retenedor haga una falsa declaración? .....	273
22. ¿Qué sucede en caso la retenedora paga directamente al afectado? .....	273
23. ¿Qué es el embargo en forma de intervención en recaudación? .....	276
24. ¿Cuáles son las obligaciones del interventor recaudador? .....	280
25. ¿Es posible convertir la intervención en recaudación a un embargo en forma de secuestro?.....	281
26. ¿En qué supuestos es factible el embargo de intervención información? ....	284
27. ¿Cuáles son las obligaciones del interventor recaudador? .....	287

28. ¿Cuáles son las responsabilidades que tiene el interventor? .....	288
29. ¿Qué es el embargo en forma de administración de bienes?.....	288
30. ¿Es posible la conversión de la recaudación a una de administración sobre una unidad de producción o comercio?.....	292
31. ¿Cuáles son las funciones del administrador? .....	294
32. ¿Qué es el secuestro? .....	296
33. ¿Qué es el Secuestro de vehículo? .....	299
34. ¿Qué es el Secuestro conservativo? .....	303
35. ¿Es posible el Secuestro de bienes dentro de una unidad de producción o de comercio?.....	306
36. ¿La anotación de demanda en qué casos procede? .....	313
37. ¿Cuál es la diferencia con el embargo en forma de inscripción? .....	322

## **CAPITULO IV**

### **MEDIDAS TEMPORALES SOBRE EL FONDO**

1. Introducción .....	325
2. ¿Qué es una medida temporal sobre el fondo? .....	327
3. Elementos constitutivos .....	329
3.1. Momento de interposición .....	329
3.2. Anticipación total o parcial.....	330
4. Presupuestos.....	331
4.1. Firmeza del fundamento de la demanda .....	331
4.2. Necesidad impostergable.....	332
5. Contracautela .....	333
6. Características.....	334
6.1. Excepcionalidad.....	334
6.2. Temporalidad.....	335
6.3. Irreversibilidad.....	336
7. ¿Qué es la medida temporal de asignación anticipada de alimentos?.....	337
8. ¿Cuál es la medida anticipada en el caso de Conflictos familiares?.....	342
8.1. Supuestos de procedencia.....	343
8.2. Tramitación .....	344
9. ¿Qué tipo de medida cautelar anticipada puedo solicitar en el supuesto de Separación y divorcio? .....	345
9.1. La separación de cuerpos .....	345
9.2. Divorcio .....	345

10.	¿En el caso de pretensión sobre Administración de bienes, cual es la medida anticipada que puedo plantear?.....	349
10.1.	Supuestos de procedencia.....	349
10.2.	Legitimados.....	350
10.3.	Clases .....	350
11.	¿Qué medida anticipada corresponde en el caso del proceso de desalojo?.....	351
11.1.	Supuesto de procedencia.....	351
11.2.	Requisitos .....	352
12.	Interdicto de recobrar.....	354
12.1.	Requisitos .....	355
12.2.	Expropiación.....	355
12.3.	Requisitos .....	356
12.4.	Momento de interposición .....	356
13.	Otras medidas sobre el fondo del asunto no reguladas por el Código Procesal Civil Peruano .....	356

## **CAPÍTULO V**

### **MEDIDA CAUTELAR INNOVATIVA**

1.	Generalidades .....	363
2.	Definición.....	365
3.	Efectos de las medidas innovativas.....	367
4.	Naturaleza de la medida innovativa .....	368
5.	Características.....	370
6.	Presupuestos y requisitos.....	373
7.	Finalidad.....	374
8.	Ánálisis de la norma procesal. Jurisprudencia del caso.....	387

## **CAPÍTULO VI**

### **MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR**

1.	Generalidades .....	397
2.	Concepto.....	398
2.1.	Finalidad.....	404
3.	Finalidad.....	406
4.	Oportunidad para su presentación.....	408

5. Presupuestos:.....	412
6. Circunscripción a sujetos y objetos del proceso.....	413
7. Excepcionalidad .....	415
8. Casos de improcedencia .....	416
9. Requisitos de la medida cautelar de no innovar.....	417
10. Efectos .....	418
11. Aspectos Procesales.....	421
12. Diferencia Con las Medidas Innovativas .....	421

## ANEXOS

1. Resolución administrativa N.º 211-2018-CE-PJ .....	439
2. Resolución administrativa N° 459-2019-CE-PJ .....	447
3. Directiva que regula la presentación electrónica, trámite e inscripción del título conformado por el parte judicial con firma digital sobre medidas cautelares .....	455
4. Modelo acta de toma de dicho retención .....	464
5. Modelo de auto de que concede la medida cautelar de retención .....	465
6. Sentencia que revoca resolución que no concede medida cautelar en primera instancia .....	473
7. Auto de improcedencia de una medida cautelar .....	480
8. Resolución referida al impedimento de los jueces para dictar medidas cautelares .....	491
9. Ponencia sobre contracautela en las medidas cautelares.....	495
10. Resolución referida a la caducidad de embargo antes de la vigencia de la Ley N° 28473 .....	498
11. Resolución referida al embargo de la cuota ideal de uno de los cónyuges respecto de un bien social .....	511
12. Resolución sobre caducidad de anotación de solicitud de sucesión intestada .....	519
13. Resolución referida a la improcedencia de anotación de demanda otorgada al amparo del código procesal civil .....	528

14. Resolución sobre la improcedencia de cancelación por caducidad de una medida cautelar.....	541
15. Plantillas de resoluciones judiciales y actas en materia de medidas cautelares .....	552
16. Mapas conceptuales sobre aspectos diversos de la medida cautelar .....	568
17. Expediente N° 001-2004-CLC 010-2004-INDECOPI/CLC .....	572
18. Precedentes de observancia obligatoria Sunarp en materia de medidas cautelares .....	597
19. Precedente judicial vinculante sobre la procedencia de la tercería de propiedad frente al embargo inscrito (El Peruano, 7 de diciembre de 2015) .....	617
20. Jurisprudencia relevante .....	675
1. Medida cautelar no impone un estado jurídico inatacable ya que solo evita la realización de actos jurídicos por las partes. ....	675
2. Procede medida cautelar de secuestro conservativo con desposesión. ....	688
3. Embargo inscrito prima sobre la propiedad cuando esta no pueda acreditarse con documento de fecha cierta.....	694
4. Medida cautelar no sirve como título que legitime la posesión. ....	701

## MODELOS

1. Modelo de escrito de medida cautelar de quien ya tiene una sentencia favorable.....	60
2. Modelo de escrito general de solicitud de medida cautelar.....	96
3. Modelo de escrito de variación de medida cautelar.....	98
4. Modelo de medida cautelar genérica.....	100
5. Modelo de auto concesorio de medida cautelar .....	105
6. Modelo de escrito de variación de medida cautelar.....	147
7. Modelo de escrito de cancelación de la medida cautelar.....	150
8. Modelo de solicitud de designación de veedor especial.....	184
9. Modelo de escrito solicitando se imponga sanciones por deterioro de bien afecto a medida cautelar.....	192
10. Modelo de medida cautelar de embargo en forma de retención .....	237
11. Modelo de solicitud de anotación de demanda.....	249
12. Modelo de medida cautelar de embargo en forma de retención .....	264
13. Modelo de solicitud de medida cautelar de secuestro de títulos de crédito.	310
14. Modelo de solicitud de medida cautelar innovativa consistente en internamiento de toxicómano en centro de salud.....	376
15. Modelo de solicitud de medida cautelar innovativa consistente en paralización de trabajos de edificación que daña la propiedad del peticionario.....	379
16. Modelo de solicitud de medida cautelar innovativa consistente en requerimiento de medidas de seguridad tendientes a evitar el eventual daño causado por un bien ruinoso o inestable.....	382
17. Modelo de solicitud de medida cautelar innovativa consistente en suspensión de actos que afectan el derecho a la intimidad.....	385
18. Modelo de medida cautelar de no innovar .....	427
19. Modelos de resoluciones judiciales sobre medidas cautelares innovativas	430



Este libro se terminó de imprimir  
en UBILEX ASESORES S.A.C.  
Jr. Miguel Aljovín N.º 273  
Cercado de Lima

ISBN: 978-612-5049-11-7



9 786125 049117

